ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL Nº 01/2025

Aos 29 dias do mês de agosto do ano de 2025, às 18 horas, na Câmara de Vereadores do Município, realizou-se a Audiência Pública do Plano Diretor Municipal de Lacerdópolis, convocada pelo Poder Executivo Municipal, com a finalidade de discutir a ampliação do perímetro urbano do município, bem como a definição do zoneamento das novas áreas a serem incorporadas.

A audiência foi conduzida pelo Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal, Sr. Sergio Luiz Dallagnol, e secretariada pela Fiscal de Obras e Tributos, Sra. Paloma Lissa Dal Prá, que abriu os trabalhos explicando os objetivos da Audiência Pública, destacando a importância do processo participativo e transparente para a ampliação do perímetro urbano.

Registrou-se a presença de 11 participantes, entre vereadores, servidores públicos municipais e munícipes em geral, conforme lista de presença anexa.

Após a apresentação dos objetivos gerais da reunião, foi apresentada a proposta de ampliação do perímetro urbano em três áreas distintas, com as seguintes justificativas:

1. Correção de erros técnicos identificados em perímetros anteriormente delimitados;
2. Inclusão de locais que já apresentam características urbanas, como infraestrutura instalada e presença de moradias consolidadas;
3. Possibilidade de implantação de novo loteamento de interesse social, atendendo às demandas habitacionais do município.

Sergio apresentou um mapa do Município contendo a delimitação do perímetro urbano atual, e a projeção de ampliação do perímetro urbano em três locais: Bairro Nossa Senhora Aparecida; Extensão da Rua Jordão Marcon; e a extensão da Rua 31 de Março, sentido ao norte da Creche Municipal.

Posteriormente a apresentação das áreas e sanadas dúvidas, Sergio levantou a discussão sobre os pontos positivos da proposta, como a regularização de áreas já urbanizadas, a ampliação de oportunidades habitacionais e a promoção do desenvolvimento equilibrado do município com o melhor ordenamento, e a melhoria da mobilidade. Também foram destacados desafios a serem enfrentados, em especial relacionados à drenagem urbana, visto que com o aumento de construções, haverá a diminuição da permeabilidade do solo, e o custo com a implantação de ruas. Durante a discussão, foi debatido que a drenagem pluvial é um problema sensível e que deve-se ter cuidado nas implantações de novas drenagens para evitar problemas em locais a jusante da Rua Jordão Marcon e da Rua 31 de Março, devendo haver estudos técnicos e ações específicas para garantir adequada infraestrutura e evitar enxurradas ou alagamentos em pontos de drenagem que podem ter sobrecarga.

Após a discussão, foi exposto um mapa de sugestão de zoneamento, e uma tabela com os principais zoneamento do Município que poderiam ser aplicados. Assim, foram debatidos os zoneamentos para as novas áreas, com definição de usos permitidos, parâmetros construtivos e diretrizes urbanísticas, visando assegurar um crescimento ordenado e sustentável. Com isso, foi definido que os zoneamentos deveriam ser:

- ZEIS1 (Zona Especial de Interesse Social Consolidada) na ampliação do perímetro urbano no bairro Nossa Senhora, em área já consolidada.
- ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) na ampliação do perímetro urbano na extensão da Rua Jordão Marcon, para a implantação de novo loteamento de interesse social, com as mesmos parâmetros e diretrizes urbanísticas da ZEIS1.
- ZIR (Zona de Interesse Residencial) na ampliação do perímetro urbano na extensão da Rua 31 de Março, ao norte da Creche Municipal, estendendo a Zona de Interesse Residencial.

Após as exposições e manifestações dos presentes, foi reforçado que a audiência teve como objetivo informar, ouvir e coletar contribuições da comunidade, assegurando a construção coletiva e transparente do Plano Diretor Municipal.

Nada mais havendo a tratar, às 19h24min foi encerrada a audiência, e para constar, lavrou-se a presente Ata, que após lida e aprovada, será assinada por mim, Paloma Lissa Dal Prá, Secretária desta Audiência Pública, responsável pela redação e registro, Sergio Luiz Dallagnol, responsável pela condução da Audiência Pública, e pelos demais presentes que assim o desejarem.

Lacerdópolis/SC, 29 de agosto de 2025.

Paloma Lissa Dal Prá
Paloma Lissa Dal Prá
Fiscal de Obras e Tributos
Secretária da Audiência
Município de Lacerdópolis

Sergio Luiz Dallagnol
Sergio Luiz Dallagnol
Engenheiro Civil
Condução Técnica da Audiência
Município de Lacerdópolis

MUNICÍPIO DE LACERDÓPOLIS – SC

Audiência Pública do Plano Diretor
Tema: Ampliação do Perímetro Urbano
Data: 29/08/2025
Horário: 18h00min
Local: Câmara de Vereadores de Lacerdópolis

Nº	Nome Completo	Órgão/Entidade/ Comunidade	Assinatura
1	Sergio Luiz Dallagnol	Prefeitura (Administ.)	Sergio Dallagnol
2	Fabiano Miguelotto	Vereador	Fabiano Miguelotto
3	LEANDRO POSSAMAI	COMUNIDADE	Leandro Possamai
4	Clarice de Deus e Silva	Prefeitura	
5	Paloma Laissa DalPrá	Prefeitura	Paloma L. DalPrá
6	Neidler G. Bernardi	CRAS	Neidler G. Bernardi
7	Ana Elizabete S. Dorneles	CRAS	
8	(LUIZ PAULO PROVER)	COMUNIDADE/CREA	
9	Elisa C. Almeida	Prefeitura	Elisa Almeida
10	Romário	Prefeitura	Romário
11	WILSON ANSELMIN,	COMUNIDADE	
12			
13			
14			
15			
16			