

**Reforma Prefeitura Municipal  
Lacerdópolis – SC**

**MEMORIAL DESCRITIVO  
Projeto de cobertura**

# Sumário

<b>1. GENERALIDADES</b>	<b>3</b>
1.1 Objetivo	3
1.2 Obra	3
1.3 Projeto	3
1.3.1 Autor do Projeto	3
1.3.2 Planilha de Resumo de Áreas	3
1.4 Execução	3
1.5 Prestação de serviços / Garantias	4
<b>2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>	<b>5</b>
2.1 Demolições e Retiradas	5
2.2 Limpeza	5
2.3 Máquinas e Ferramentas	5
<b>3 SERVIÇOS GERAIS INTERNOS</b>	<b>6</b>
3.1 Carga e Transporte Manual	6
<b>4 COBERTURA</b>	<b>6</b>
4.1 Estrutura / Terças	6
4.2 Telhas	6
4.3 Calhas	7
4.4 Rufos	7
4.5 Cumeeiras	7
4.6 Decidas de Águas Pluviais	7
<b>5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>7</b>
5.1 Limpeza	7
5.2 Controle / Aceitação do serviço	7
<b>6 CONSIDERAÇÕES FINAIS</b>	<b>8</b>

## **1. GENERALIDADES**

### **1.1 Objetivo**

O presente Memorial Descritivo tem o objetivo de estabelecer os requisitos, procedimentos, especificações e condições técnicas que regem o desenvolvimento da obra de substituição da cobertura da Prefeitura Municipal, referente ao projeto de Cobertura, parte integrante deste Memorial.

### **1.2 Obra**

Substituição da cobertura da Prefeitura Municipal, localizada em Lacerdópolis – SC, situada na rua 31 de março, Centro.

### **1.3 Projeto**

O projeto de cobertura e o respectivo Memorial Descritivo foram elaborados para a obra de substituição da cobertura da Prefeitura Municipal de Lacerdópolis.

#### **1.3.1 Autor do Projeto**

Marco Aurélio Bissani – CAU/SC – n.º A23186-0

#### **1.3.2 Planilha de Resumo de Áreas**

Trata-se da cobertura da edificação existente.

Área Total da edificação existente	688,75 m <sup>2</sup>
Área da cobertura	357,00m <sup>2</sup>

### **1.4 Execução**

A obra será executada conforme as normas e especificações contidas neste memorial, bem como com o projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos em geral. Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e a mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado. A obra será executada com os padrões da boa construção e o sistema construtivo obedecerá às técnicas usuais para a construção de cobertura.

A execução da obra deverá respeitar as disposições dos seguintes documentos:

1. Normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;
2. Normas de segurança e medicina do trabalho, em virtude do disposto na Consolidação das Leis do Trabalho;
3. Publicações gerais de Arquitetura e Engenharia no que toca à especificação, compatibilização e aplicação de materiais e serviços, sempre no intuito de garantir que a obra alcance padrões superiores de qualidade e durabilidade.

Todos os materiais a serem aplicados, cuja especificação indique “no mesmo padrão do existente” ou expressão similar, deverão ser apresentados à fiscalização para prévia aprovação de sua qualidade e similaridade ao existente. Não havendo mais a produção do material no padrão existente, a fiscalização decidirá qual a opção de substituição conveniente.

Os preços estimados pela administração preveem materiais e serviços de primeira qualidade. Portanto, independentemente de transcrição de especificações completas no presente documento, não serão admitidos materiais e serviços de qualidade inferior.

A obra deverá ser mantida limpa durante toda a sua duração. A empresa executora deverá zelar pelo aspecto e condições das dependências da Prefeitura Municipal, responsabilizando-se por sujeiras e eventuais danos provocados pelos serviços.

### **1.5 Prestação de serviços / Garantias**

Deverá ser apresentada ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) para os serviços executados.

Na aceitação dos serviços antes de efetuar a liberação do pagamento, serão verificados os seguintes itens:

- Encaixe das peças – telhas, cumeeiras e rufos;
- Alinhamento das telhas no telhado, nas duas direções da água;
- Planicidade das águas do telhado e flechas;
- Transpasse mínimo entre telhas e peças complementares;
- Sobreposições mínimas das telhas (transversal e longitudinal);
- Vedação dos pontos de fixação com arruelas plásticas;
- Execução de rufos, calhas e águas furtadas;

- Verificação dimensional do posicionamento de singularidades que atravessam o telhado e vedações contra infiltração de água da chuva;
- Verificação de telhas danificadas durante a execução, para substituição;
- Limpeza do telhado.

## **2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

A administração da Prefeitura Municipal indicará à empresa executora, local adequado nas dependências do terreno, para instalação de abrigo para funcionários e ferramentas.

### **2.1 Demolições e Retiradas**

Os seguintes serviços de demolição deverão ser executados:

- Remoção das telhas onduladas existentes;
- Retirada das calhas existentes;
- Retirada dos rufos e cumeeiras existentes.

Os materiais demolidos e retirados da obra, assim como os resíduos oriundos da limpeza da mesma, deverão ser transportados até o veículo receptor, para transporte e destinação final adequada.

### **2.2 Limpeza**

Após serem realizados os serviços de demolições e retiradas, a área de reforma deve ser limpa, removendo o entulho resultante tanto no interior da mesma, como de rotas de entrada e saída de materiais e resíduos, a fim de propiciar um ambiente de trabalho mais adequado.

O mesmo serviço de limpeza deverá ser realizado ao final da obra, considerando-se os resíduos de telhas, calhas e rufos, além de resíduos de outra natureza, decorrentes dos serviços executados.

### **2.3 Máquinas e Ferramentas**

Ficará a cargo da empresa contratada a disponibilização de todos os tipos de materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a execução da obra. Ressalta-se que todos os equipamentos devem ser testados antes de serem utilizados

e passar por periódica manutenção. O uso destas deve ser feito por trabalhadores especializados e devidamente protegidos pelo uso de EPI's.

### **3 SERVIÇOS GERAIS INTERNOS**

#### **3.1 Carga e Transporte Manual**

Todo o volume de entulho deverá ser removido e transportado até o local de coleta. Deverão ser tomados cuidados para impedir a queda de sujeira e entulho durante o transcurso da obra.

### **4 COBERTURA**

#### **4.1 Estrutura / Terças**

A estrutura e terças de madeira existentes deverão ser mantidas.

Conforme o projeto de cobertura, toda a estrutura e terças existentes deverão ser conservadas durante a remoção das telhas existentes, bem como utilizadas para fixação das novas telhas a serem instaladas.

Caso ocorra situação em que a estrutura (ou parte dela) assim como as terças apresentem sinais de apodrecimento ou deterioração por ação de insetos (cupins), a contratada deverá comunicar imediatamente o setor responsável do Município, para que tome as providências cabíveis. Se houver desalinhamento na posição das terças existentes com relação à fixação das novas telhas, as mesmas deverão ser retiradas e recolocadas em nova posição, afim de atender ao espaçamento necessário para a fixação das novas telhas.

#### **4.2 Telhas**

As telhas serão termoacústicas com chapas (superiores e inferiores) de Aluzinco, com espessura 43 mm, entremeadas com isolamento em poliestireno expandido, com espessura de 30 mm. Serão obedecidos rigorosamente os detalhes do projeto executivo quanto às dimensões e à inclinação indicada. Todos os acessórios e arremates empregados serão obrigatoriamente compatíveis com as telhas empregadas, para evitar problemas de concordância. Serão instalados conforme indicação do projeto e recomendação específica do fabricante.

#### **4.3 Calhas**

Todas as calhas existentes deverão ser substituídas por calhas metálicas de chapas aço galvanizado ou aluzinco, conforme indicadas no projeto de cobertura.

#### **4.4 Rufos**

Deverão ser de chapa metálica de aço galvanizado ou aluzinco.

Todos os rufos deverão ser embutidos na alvenaria da platibanda e recortados para encaixe na telha.

#### **4.5 Cumeeiras**

Deverão ser de chapa metálica de aluzinco.

Todas as cumeeiras deverão ser recortadas para encaixe na telha.

#### **4.6 Decidas de Águas Pluviais**

Todas as calhas deverão conter decidas conectadas à tubulação existente de águas pluviais.

### **5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

#### **5.1 Limpeza**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza.

Deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

#### **5.2 Controle / Aceitação do serviço**

Durante a execução da obra, e para o recebimento da mesma por parte do Município, serão verificadas as seguintes situações:

- Controle de recebimento de materiais;
- Armazenamento, transporte e manuseio;
- Declividade, alinhamento e planeza, nas posições correspondentes ao eixo longitudinal e transversal da cobertura;
- Nível nas linhas de cumeeira e beiral;

- Danos em telhas e peças complementares;
- Colocação das telhas, respeitando as condições de alinhamento, recobrimento e fixação, incluindo vedações nas posições das fixações;
- Sistema de captação de águas pluviais;
- Espaçamento entre apoios;
- Nivelamento da face superior;
- Paralelismo nas terças.

## **6 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os materiais usados na obra deverão ser de boa qualidade conforme especificações em projetos, especificações técnica e memorial específico, e em caso de uso de material “similar”, ao especificado, deverá ser comprovada a equivalência técnica e previamente aprovada pela fiscalização do Município, tendo estes o direito de solicitar substituição imediata caso não seja comprovada a equivalência.

O Município também terá o direito de fiscalizar a obra a qualquer momento e obter todas as informações que lhe forem pertinentes. Qualquer alteração ou dúvida referente à execução da obra pelo responsável técnico deverá ser consultada a fiscalização e, eventualmente, o autor dos projetos. Antes da entrega da obra, deverá ser feito uma vistoria geral. Caso necessário, deverão ser feitos os retoques e arremates.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, sem entulhos e restos de material, como também o desmonte das instalações provisórias. O padrão de acabamento deverá obedecer as normas técnicas e acabamentos usuais.

Joaçaba, 14 de fevereiro de 2018.

---

Marco Aurélio Bissani  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/SC - n.º A 23186-0