



ammoc
Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense

DE: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA AMMOC
PARA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO ROQUE -
LACERDÓPOLIS
INTERESSADO: CONSTRUTORA PILAR LTDA CNPJ: 27.146.304/0001-18
ASSUNTO: ADITIVO DE VALOR – CONTRATO nº 05/2018 – TOMADA DE
PREÇO Nº 01/2018

OBJETO:

O presente parecer visa justificar os aditivos de valor para a conclusão dos serviços de REFORMA DA UBS DE SÃO ROQUE – LACERDÓPOLIS, contrato entre a CONSTRUTORA PILAR CNPJ: 27.146.304/0001-18, e o município de Lacerdópolis, conforme contrato administrativo nº 05/2018.

Segue abaixo respostas aos itens solicitados pela empresa executora da obra, considerando quantidades a serem acrescidas.

1. ITENS INCLUSOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1.1 CONTRAPISO DE REGULAR EM CONCRETO E=3 CM PARA ASSENTAMENTO CERÂMICO (87630) - Será necessário uma camada de contrapiso para nivelamento e assentamento da cerâmica.

Resposta da Fiscalização: Item 8.1 Aditivado 35,00 m² conforme a necessidade justificada.

1.2 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS (96619) – Será preciso concreto para execução de rampa saindo do nível da varanda já executada.

Resposta da Fiscalização: Item 3.1 Aditivado 10,88 m² concreto para rampa, conforme a necessidade justificada.

1.3 PISO CERÂMICO PI4 60 X 60 (87263) - Para melhor manutenção será aplicado revestimento cerâmico antiderrapante em toda extensão da calçada.

Resposta da Fiscalização: Item 8.2 Aditivado 35,00 m² conforme a necessidade justificada.

1.4 RODAPÉ CERÂMICO 60 X 60 (88650) – Será aplicado em toda extensão das paredes externa.

Resposta da Fiscalização: Item 8.3 Aditivado 35,00 m² conforme a necessidade justificada.

Água Doce
Capinzal
Catanduvas
Eral Velho
Herval d'Oeste
Ibicaré
Joaçaba
Lacerdópolis
Luzerna
Ouro
Tangará
Treze Tílias
Vargem Bonita

M

Conforme Itens descritos acima, justificamos a necessidade de executar os aditivos, devido a falta de alguns itens essenciais para garantir a qualidade da obra e conclusão total. A obra em questão trata-se de uma reforma, sendo assim no momento da elaboração do projeto não há como prever todos os serviços necessários sem começar a execução da reforma.

O valor pós-licitado da obra foi de R\$ 78.707,11. O acréscimo necessário será no valor de R\$ 6.534,31 do ADITIVO 01 e R\$ 4.985,18 conforme ADITIVO 02, referente aos itens acima mencionados. Portanto a obra terá um valor total de R\$ 90.226,60.

Joaçaba, 26 de Novembro de 2018.



Engº Civil - MICHEL ALBERTI
FISCAL AMMOC - CREA-080.032-6

ART / RRT/ Nº: BDI já incluso no orçamento: 17/09/2018

ORÇAMENTO DE REPROGRAMAÇÃO

Tomador: Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC

Programa: 0

Empreendimento: Reforma Ubs São Roque

Data do Orçamento:

Nº do contrato: 0-0 / 0

ITEM	UNID.	PREVISTO		REPROGRAMADO		Fonte	Código	SINAPI	COM
		QUANT.	PREÇOS (R\$)	QUANT.	PREÇOS (R\$)				
			TOTAL		TOTAL				
1	SERVIÇOS INICIAIS		4.093,75		4.093,75				
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	2,50	328,91	2,50	328,91	74209/1		
1.2	Remoção de piso de madeira (assoalho e barroto) de forma manual	m²	57,24	20,00	57,24	20,00	97643		
1.3	Remoção de Cobertura em telha cerâmica	m²	135,78	2,44	135,78	2,44	97647		
1.4	Remoção de estrutura de madeira da cobertura	m²	135,78	5,28	135,78	5,28	97650		
1.5	Remoção de Janelas	m²	14,53	20,00	14,53	20,00	97645		
1.6	Remoção de Portas	unid	5,67	6,89	5,67	6,89	97644		
1.7	Remoção de louças	unid	2,00	9,17	2,00	9,17	97663		
1.8	Remoção de revestimento cerâmico de paredes e pisos	m²	44,50	16,39	44,50	16,39	97633		
2	ESCAVAÇÕES E REATERROS		97,65		97,65				
2.1	Escavação de terra	m³	0,98	73,90	0,98	73,90	96523		
2.2	Reaterro apiloado	m³	0,66	38,23	0,66	38,23	96995		
3	ESTRUTURA DE CONCRETO		10.999,69		10.999,69				
3.1	Lastró de concreto magro e fundações	m²	0,72	22,99	11,75	22,99	96619		
3.2	Sapatas isoladas e Pilaretes em concreto armado FCK 25 Mpa	m³	1,00	1.600,12	1,00	1.600,12	95956		
3.3	Vigas baldramas em concreto armado FCK 25 Mpa	m³	1,65	1.600,12	1,65	1.600,12	95956		
3.5	Viga de amarração da platibanda em concreto armado FCK 25 Mpa	m³	1,65	1.600,12	1,76	1.600,12	95956		
3.6	Laje pré moldada treliçada, inclusive vigotas, tijolos, armadura negativa, capseamento em concreto, escoras e mão de obra.	m²	57,24	71,67	58,74	71,67	74202/2		
4	FECHAMENTO		5.731,37		5.731,37				
4.1	Alvenaria de vedação, tijolos 6 furos espessura de 15cm.	m²	105,69	54,23	110,69	54,23	87480		
5	COBERTURA E PROTEÇÃO		16.883,17		16.883,17				
5.1	Cobertura em telha cerâmica, incluso transporte vertical	m²	135,78	54,06	135,78	54,06	94445		
5.2	Forno em PVC liso, incluindo beirais em regua de 100 mm incluindo estrutura de fixação	m	90,32	52,44	90,32	52,44	96486		
5.3	Calhas, Sobrecalhas e Rufos metálicos	m	24,80	39,28	24,80	39,28	94227		
5.4	Fabricação e instalação de estrutura pontaleada de madeira, incluso transporte vertical.	m²	135,78	28,22	135,78	28,22	92565		
6	REVESTIMENTOS		6.102,42		6.102,42				
6.1	Chapisco 1:3 interno/externo.	m²	160,00	3,21	165,00	3,21	87879		
6.2	Emboço 1:2:8 interno/externo.	m²	160,00	27,33	165,00	27,33	87792		
6.3	Revestimento cerâmico para paredes com placa tipo esmaltada 25 x 35 cm	m²	19,93	47,28	30,00	47,28	87269		
6.2	Reparos em emboço de paredes existentes	m²	10,00	27,33	10,00	27,33	87792		
7	ESQUADRIAS		9.142,76		9.142,76				
7.1	Janela de alumínio com vidro blindex e = 6,00 mm	m²	14,53	497,09	14,53	497,09	94573		
7.2	Porta em madeira semi oca lisa de 1º sem impermeações, de abrir, 0,90 x 2,10 m	unid.	7,00	274,30	7,00	274,30	39489		

M

ORÇAMENTO DE REPROGRAMAÇÃO Tomador: Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC

Programa: 0 Empreendimento: Reforma Ubs São Roque

ITEM	UNID.	PREVISITO QUANT.	PREÇOS (R\$)		78.707,11 TOTAL	REPROGRAMADO QUANT.	PREÇOS (R\$)		90.226,60 TOTAL	Código SINAPI Desoneração
			PREÇ.UNIT.	TOTAL			PREÇ.UNIT.	TOTAL		
PAVIMENTAÇÕES										
8	m ²	90,32	32,33	12.407,35		125,32	32,33	17.142,54	87630	
8.1	m ²	90,32	93,95	2.920,47		125,32	93,95	4.052,18	87263	
8.2	m	95,30	10,50	8.485,96		125,30	10,50	11.774,36	88650	
8.3	m			1.000,92				1.316,00		
PINTURA										
9	m ²	450,00	2,28	6.593,20		450,00	2,28	6.651,25	88415	
9.1	m ²	450,00	11,61	1.024,36		455,00	11,61	1.024,36	88489	
9.3	m ²	21,00	16,39	5.224,62		21,00	16,39	5.282,67	73739/001	
9.4	m ²			344,22				344,22		
APARELHOS SANITÁRIOS										
10	unid	1,00	192,23	192,23		1,00	192,23	192,23	86943	
10.1	unid	1,00	406,69	406,69		1,00	406,69	406,69	86888	
10.2	unid	1,00	169,35	169,35		1,00	169,35	169,35	36796	
10.3	unid	1,00	9,22	9,22		1,00	9,22	9,22	20262	
10.4	unid	1,00	196,79	196,79		1,00	196,79	196,79	36081	
10.5	unid	1,00	184,45	184,45		1,00	184,45	184,45	36205	
10.6	unid	1,00	434,59	434,59		1,00	434,59	434,59	36211	
10.7	unid	1,00	333,36	333,36		1,00	333,36	333,36	mercado	
10.8	unid	1,00	58,68	58,68		1,00	58,68	58,68	37400	
10.9	unid	1,00	27,33	27,33		1,00	27,33	27,33	11757	
10.10	unid	1,00	18,55	18,55		1,00	18,55	18,55	37399	
10.11	m ²	0,13	352,23	45,79		0,13	352,23	45,79	11795	
10.12	m ²	1,00	203,85	203,85		1,00	203,85	203,85	11186	
10.13	unid	0,72	71,22	51,28		0,72	71,22	51,28	6014	
10.14				1.405,52				2.094,00		
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										
11	m	10,00	33,78	337,76		20,00	33,78	675,52	91785	
11.1	m	6,00	43,84	263,04		14,00	43,84	613,76	91792	
11.2	m	3,00	63,67	191,00		3,00	63,67	191,00	91793	
11.3	m	6,00	47,39	284,34		6,00	47,39	284,34	91795	
11.4	m	12,00	27,45	329,38		12,00	27,45	329,38	91789	
11.5				2.672,48				3.190,69		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA										
12	unid	2,00	8,56	17,12		2,00	8,56	17,12	91941	
12.1	m	50,00	2,56	127,88		112,00	2,56	286,45	91925	
12.2	m	50,00	1,67	83,50		242,00	1,67	404,14	1022	
12.3	m	30,00	5,34	160,05		30,00	5,34	160,05	1020	
12.4	unid	9,00	16,44	147,92		9,00	16,44	147,92	91952	

M

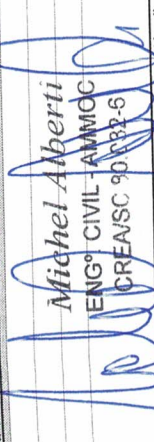
ORÇAMENTO DE REPROGRAMAÇÃO

ART / RRT/ Nº: BDI já incluso no orçamento: 17/09/2018

Tomador: Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC

Data do Orçamento: N° do contrato: 0-0 / 0

ITEM	UNID.	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	PREVISTO		78.707,11		REPROGRAMADO		Fonte	COM
			QUANT.	PREÇOS (R\$)	QUANT.	PREÇOS (R\$)	QUANT.	PREÇOS (R\$)		
Programa: 0										
Empreendimento: Reforma Ubs São Roque										
12.6	unid	Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A	26,00	13,00	337,97	29,00	13,00	376,97	12147	SINAPI
12.7	unid	Disjuntor bipolar Termomagnético - norma DIN 10 A	3,00	14,05	42,16	3,00	14,05	42,16	93660	Desonerção
12.8	unid	Disjuntor bipolar Termomagnético - norma DIN 40 A	1,00	81,45	81,45	1,00	81,45	81,45	93665	
12.9	m	Eletroduto leve 1"	25,00	8,41	210,28	25,00	8,41	210,28	91836	
12.10	unid	Luminária embutir pl fluoresc. Tubular 2x40 W	7,00	134,01	938,04	7,00	134,01	938,04	39510	
12.11	unid	Lampada Fluorescente 40w	3,00	42,95	128,86	3,00	42,95	128,86	97617	
12.12	unid	Haste de aterramento aço/cobre D=15mm, comprimento 2,4m	1,00	39,67	39,67	1,00	39,67	39,67	96985	
12.13	unid	Barr. Monof. - DIN (Ref. Hager) Cap. 12 disj. unip. - In Pente 63A	1,00	357,58	357,58	1,00	357,58	357,58	83463	
13		SERVIÇOS FINAIS	105,05	2,34	245,59	105,05	2,34	245,59	9537	
13.1	m²	Limpeza final de obra	105,05	2,34	245,59	105,05	2,34	245,59	9537	
14		ITEM ADITIVADOS						4.082,59		
14.1	m	Cabo Unipolar (cobre) Isof.PVC - 450/750V 6.0 mm²	63,00			63,00	4,58	286,54	91930	
14.2	und	Disjuntor bipolar, corrente nominal de 32 A	2,00			2,00	62,09	124,18	93664	
14.3	und	Entrada de energia elétrica aérea monofásica 50A com poste de concreto, inclusive cabeamento, caixa de proteção para medidor e aterramento.	1,00			1,00	994,97	994,97	9540	
14.4	latas	Massa corrida nva para paredes internas (latas de 18 L rende 40 m²/lata)	6,00			6,00	65,04	390,24	4051	
14.5	m²	Impermeabilizante flexível branco de base acrílica (12,5 kg/m²)	4,00			4,00	63,21	252,84	74066/002	
14.6	kg	Massa para textura rústica de base acrílica, cor branca, uso interno externo	180,00			180,00	4,90	882,00	34546	
14.7	l	Pintor com encargos complementares	30,00			30,00	16,73	501,90	88310	
14.8	und	Caixa D'Água em Polietileno, 500 litros, com acessórios	1,00			1,00	444,23	444,23	88504	
14.9	und	Tampão fofo para caixa do compressor.	1,00			1,00	203,69	203,69	84798	
TOTAL			78.707,11			90.226,60				


Michel Alberti
 ENGº CIVIL - ANMOC
 CREA/SC 90432-6

Responsável Técnico de(0) Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC, conforme a ART/RRT Nº Carimbo e Assinatura

*Obs.: Será necessário apresentar a ART/RRT se for outro profissional *