



ammoc
Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense

DE: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA AMMOC

PARA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO ROQUE - LACERDÓPOLIS

INTERESSADO: CONSTRUTORA PILAR LTDA CNPJ: 27.146.304/0001-18

ASSUNTO: ADITIVO DE VALOR – CONTRATO nº 05/2018 – TOMADA DE PREÇO Nº 01/2018

OBJETO:

O presente parecer visa justificar os aditivos de valor para a conclusão dos serviços de REFORMA DA UBS DE SÃO ROQUE – LACERDÓPOLIS, contrato entre a CONSTRUTORA PILAR CNPJ: 27.146.304/0001-18, e o município de Lacerdópolis, conforme contrato administrativo nº 05/2018.

Segue abaixo respostas aos itens solicitados pela empresa executora da obra, considerando quantidades a serem acrescidas.

1. ITENS INCLUSOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

- 1.1 TUBO DE PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (91785) - Será necessário um ponto de água no piso da sala do dentista para cadeira e mais o ponto para mais um lavatório. Foi solicitado também a colocação de um chuveiro no banheiro. Sendo necessários 10,00 m de tubo a mais.

Resposta da Fiscalização: Item 11.1 Aditivado conforme a necessidade justificada.

- 1.2 TUBO DE PVC DN 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (91792) - Foi sugerido a colocação de um tanque no depósito, e mais um ponto de lavatório na sala do dentista, porém não está previsto material para estes. Sendo necessários 8,00 m de tubo a mais.

Resposta da Fiscalização: Item 11.2 Aditivado conforme a necessidade justificada.

- 1.3 TOMADA HEXAGONAL (NBR 14136) 2P+T 10A (12147). Foi solicitado mais 3 pontos de tomada na sala do dentista.

Resposta da Fiscalização: Item 12.6 Aditivado conforme a necessidade justificada.

Água Doce
Capinzal
Catanduvas
Erval Velho
Herval d'Oeste
Ibicaré
Joaçaba
Lacerdópolis
Luzerna
Ouro
Tangará
Trezé Tílias
Vargem Bonita



ammoc

Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense

- 1.4 CABO UNIPOLAR (COBRE) ISOL.PVC - 450/750V 2,5 MM² (1022) - O orçamento prevê uma quantidade inferior, desta forma solicito a adição de 210,00 m de cabo 2,5mm.

Resposta da Fiscalização: Item 12.3 Aditivado conforme a necessidade justificada.

- 1.5 CABO UNIPOLAR (COBRE) ISOL.PVC - 450/750V 1,5 MM² (91925)- O orçamento prevê uma quantidade inferior, desta forma solicito a adição de 62 m de cabo 1,5mm.

Resposta da Fiscalização: Item 12.2 Aditivado conforme a necessidade justificada.

- 1.6 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACA TIPO ESMALTADA 25 X 35 CM (87269) - A quantidade prevista na planilha não corresponde ao existente no local, sendo necessários mais 10 m² de cerâmica para conclusão do serviço.

Resposta da Fiscalização: Item 6.3 Aditivado conforme a necessidade justificada.

2. ITENS QUE NÃO ESTÃO INCLUSOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

- 2.1 CABO UNIPOLAR (COBRE) ISOL.PVC - 450/750V 6,0 MM² (994) – Será necessário um ponto de energia no piso para cadeira, no qual não estava previsto, e um ponto para chuveiro. Sendo necessário 63 m de cabo 6 mm.

Resposta da Fiscalização: Aditivado conforme a necessidade justificada.

- 2.2 DISJUNTOR BIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 32 A (93664) – 2 unidades, para chuveiro e ponto cadeira dentista.

Resposta da Fiscalização: Aditivado conforme a necessidade justificada.

- 2.3 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA MONOFÁSICA 50A COM POSTE DE CONCRETO, INCLUSIVE CABEAMENTO, CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR E ATERRAMENTO. (9540) - Será necessário mudar o ponto de energia, realocando com o novo padrão.

Resposta da Fiscalização: Aditivado conforme a necessidade justificada.

Água Doce
Capinzal
Catanduvas
Erval Velho
Herval d'Oeste
Ibicaré
Joaçaba
Lacerdópolis
Luzerna
Ouro
Tangará
Treze Tílias
Vargem Bonita



ammoc
Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense

2.4. MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS (4051): seria aplicada nas paredes internas para melhor acabamento, corrigindo as imperfeições e deixando as paredes lisas e niveladas. Sendo necessárias 12 latas de massa corrida PVA.

Resposta da Fiscalização: Aditivado 06 latas de 18 Litros considerando um rendimento de 40 m²/lata, totalizando 240,00 m² atendendo a área das paredes internas.

2.5 IMPERMEABILIZANTE FLEXÍVEL BRANCO DE BASE ACRÍLICA (140) - usado para fissuras e trincas, protegendo e isolando as paredes, dando assim maior durabilidade na pintura. Sendo necessário 2 latas (25kg cada).

Resposta da Fiscalização: Aditivado 02 latas de 25 Kg considerando um rendimento de 12,5 Kg/m², totalizando 4,00 m² atendendo todas as fissuras e trincas das áreas das paredes externas.

2.6 MASSA PARA TEXTURA RUSTICA DE BASE ACRÍLICA, COR BRANCA, USO INTERNO EXTERNO (34546). As paredes externas apresentam fissuras e imperfeições devido ao tempo, apenas com a execução de pintura sobre as mesmas não será resolvido o problema, sendo então sugerido o uso da textura externa. Serão necessários 06 latas (30kg) de massa de textura.

Resposta da Fiscalização: Aditivado 06 latas de 30 Kg atendendo todas as paredes externas.

2.7 PINTOR (4787) - Mão de obra para serviços de textura interna e externa.

Resposta da Fiscalização: Aditivado 30 horas de mão de obra de pintor para execução dos serviços de pinturas e preparos das paredes internas e externas.

2.8 CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS, COM TAMPA (34637) Não está prevista no orçamento a caixa de agua.

Resposta da Fiscalização: Aditivado 01caixa d'agua incluindo conexões.

2.9 CAIXA PARA COMPRESSOR 100 X 100 X 1,50 M, COM TAMPA EM CHAPA DE FERRO E TRANCA (ORÇAMENTO): Espaço em alvenaria para compressor da sala do dentista, com tampa em chapa de ferro.

Resposta da Fiscalização: Aditivado 0,15 m³ do Item 3.1 Lastro de Concreto e=10,00 cm para o piso do compressor. Aditivado 0,11 m³ do item 3,5 de concreto e armação. Aditivado 1,50 m² do item 3.6 de laje pré-moldada treliçada. Aditivado 5,00 m² do item 4.1 de Alvenaria de Vedação. Aditivado 5,00 m² do item 6.1 de Chapisco. Aditivado 5,00 m² do item 6.2 de Emboço. Aditivado 5,00 m² do item 6.2 de Emboço. Aditivado 5,00 m² do item 9.3 de Emboço. Aditivado 01 Tampão de Ferro Fundido para caixa do compressor conforme item 14.9.

Água Doce
Capinzal
Catanduvas
Ervail Velho
Herval d'Oeste
Ibicaré
Joaçaba
Lacerdópolis
Luzerna
Ouro
Tangará
Trezze Tílias
Vargem Bonita




ammoc
Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense

Conforme itens descritos acima, justificamos a necessidade de executar os aditivos, devido a falta de alguns itens essenciais para garantir a qualidade da obra e conclusão total. A obra em questão trata-se de uma reforma, sendo assim no momento da elaboração do projeto não há como prever todos os serviços necessários sem começar a execução da reforma.

O valor pós-licitado da obra foi de R\$ 78.707,11. O acréscimo necessário será no valor de R\$ 6.534,31, referente aos itens acima mencionados. Portanto a obra terá um valor total de R\$ 85.241,42.

Joaçaba, 17 de setembro de 2018.



Engº Civil - MICHEL ALBERTI
FISCAL AMMOC - CREA-080.032-6

Água Doce
Capinzal
Catanduvas
Erval Velho
Herval d'Oeste
Ibicaré
Joaçaba
Lacerdópolis
Luzerna
Ouro
Tangará
Trezé Tilias
Vargem Bonita

ORÇAMENTO DE REPROGRAMAÇÃO		ART / RRT / Nº:		BDI já incluso no orçamento:		17/09/2018			
Tomador: Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC				Data do Orçamento:					
Programa: 0				Nº do contrato: 0-0 / 0					
ITEM	DESCRICAÇÃO DO SERVIÇO	PREVISTO		78.707,11		REPROGRAMADO		Código SINAPE Desoneratório	COM
		UNID.	QUANT.	PREÇOS (R\$)	TOTAL	QUANT.	PREÇOS (R\$)		
				PREÇ. UNIT.	Fonte	PREÇ. UNIT.	*Fonte		
1	SERVIÇOS INICIAIS				4.093,75		85.241,42		
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	2,50	328,91	822,28	2,50	328,91	74209/1	
1.2	Remoção de piso de madeira (assoalho e barroto) de forma manual	m²	57,24	20,00	1.145,02	57,24	20,00	97643	
1.3	Remoção de Cobertura em telha cerâmica	m²	135,78	2,44	331,76	135,78	2,44	97647	
1.4	Remoção de estrutura de madeira da cobertura	m²	135,78	5,28	717,22	135,78	5,28	97650	
1.5	Remoção de Janelas	m²	14,53	20,00	290,65	14,53	20,00	97645	
1.6	Remoção de Portas	m²	5,67	6,89	39,07	5,67	6,89	97644	
1.7	Remoção de louças	unid	2,00	9,17	18,33	2,00	9,17	97663	
1.8	Remoção de revestimento cerâmico de paredes e pisos	m²	44,50	16,39	729,42	44,50	16,39	97633	
2	ESCAVAÇÕES E REATERROS				97,65		97,65		
2.1	Escavação de terra	m³	0,98	73,90	72,42	0,98	73,90	96523	
2.2	Reaterro aplicado	m³	0,66	38,23	25,23	0,66	38,23	96995	
3	ESTRUTURA DE CONCRETO				10.999,69		11.286,66		
3.1	<u>Lastro de concreto magro e fundações</u>	m²	0,72	22,99	16,55	0,87	22,99	96619	
3.2	Sapatas isoladas e Pilaretes em concreto armado FCK 25 Mpa	m³	1,00	1.600,12	1.600,12	1,00	1.600,12	95956	
3.3	Vigas baldrames em concreto armado FCK 25 Mpa	m³	1,65	1.600,12	2.640,19	1,65	1.600,12	95956	
3.5	<u>Viga de amarração da platibanda em concreto armado FCK 25 Mpa</u>	m³	1,65	1.600,12	2.640,19	1,76	1.600,12	95956	
3.6	<u>Laje pré moldada treliçada, inclusive vigotas, fijos, armadura negativa, capeamento em concreto, escoras e mão de obra.</u>	m²	57,24	71,67	4.102,64	58,74	71,67	74202/2	
4	FECHAMENTO				5.731,37		6.002,51		
4.1	<u>Alvenaria de vedação, tijolos 6 furos espessura de 15cm</u>	m²	105,69	54,23	5.731,37	110,69	54,23	87480	
5	COBERTURA E PROTEÇÃO				16.883,17		16.883,17		
5.1	Cobertura em telha cerâmica, incluso transporte vertical	m²	135,78	54,06	7.340,42	135,78	54,06	94445	
5.2	Forno em PVC liso, incluindo beirais em regua de 100 mm incluindo estrutura de fixação	m²	90,32	52,44	4.736,74	90,32	52,44	96486	
5.3	Calhas, Sobrecalhas e Rufos metálicos	m	24,80	39,28	974,10	24,80	39,28	94227	
5.4	Fabricação e instalação de estrutura pontaleada de madeira, incluso transporte vertical.	m²	135,78	28,22	3.831,91	135,78	28,22	92565	
6	REVESTIMENTOS				6.102,42		6.731,29		
6.1	<u>Chapisco 1:3 interno/externo</u>	m²	160,00	3,21	513,28	165,00	3,21	87879	
6.2	<u>Emboço 1:2:8 interno/externo</u>	m²	160,00	27,33	4.373,41	165,00	27,33	87792	
6.3	<u>Revestimento cerâmico para paredes com placa tipo esmaltada 25 x 35 cm</u>	m²	19,93	47,28	942,39	30,00	47,28	87269	
6.2	Reparos em emboço de paredes existentes	m²	10,00	27,33	273,34	10,00	27,33	87792	
7	ESQUADRIAS				9.142,76		9.142,76		
7.1	Janela de alumínio com vidro blindex e = 6,00 mm	m²	14,53	497,09	7.222,69	14,53	497,09	94573	
7.2	Porta em madeira semi oca lisa de 1ª sem imperfeições, de abrir, 0,90 x 2,10 m	unid.	7,00	274,30	1.920,07	7,00	274,30	39489	



ORÇAMENTO DE REPROGRAMAÇÃO		ART / RRT/ N°:		BDI já incluso no orçamento:		17/09/2018			
Tomador: Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC				Data do Orçamento:					
Programa: 0				N° do contrato: 0-0 / 0					
Empreendimento: Reforma Ubs São Roque									
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	PREVISTO		78.707,11		85.241,42		Código SINAPE Desoneração COM
			QUANT.	PREÇ.UNIT.	PREÇOS (R\$)	TOTAL	QUANT.	PREÇ.UNIT.	
Fonte									
8	PAVIMENTAÇÕES					12.407,35		12.407,35	
8.1	Contrapiso de regular, em concreto e=3 cm para assentamento cerâmico	m²	90,32	32,33		2.920,47	90,32	2.920,47	87630
8.2	Piso cerâmico P14 60 x 60	m²	90,32	93,95		8.485,96	90,32	8.485,96	87263
8.3	Rodapé cerâmico 60 x 60	m	95,30	10,50		1.000,92	95,30	1.000,92	88650
9	PINTURA					6.593,20		6.651,25	
9.1	Fundo selador acrílico	m³	450,00	2,28		1.024,36	450,00	1.024,36	88415
9.3	Pintura em tinta látex acrílica interna/externa 2 demãos	m²	450,00	11,61		5.224,62	455,00	5.282,67	88489
9.4	Pintura esmalte 2 demãos fundo nivelador (portas, molduras incl. janelas ferro arcos cobertura)	m²	21,00	16,39		344,22	21,00	344,22	73739/001
10	APARELHOS SANITÁRIOS					2.332,16		2.332,16	
10.1	Lavatório completo, torneira c/ alavanca, pressurizador (incluso adaptação PCD) (incluso mat. e serviços)	unid	1,00	192,23		192,23	1,00	192,23	86943
10.2	Bacia sanitária + caixa acoplada (incluso Modelo PCD) (incluso todos os materiais e serviços)	unid	1,00	406,69		406,69	1,00	406,69	86888
10.3	Torneira cromada para cubas dos banheiros temporizada de pressão para bica baixa	unid	1,00	169,35		169,35	1,00	169,35	36796
10.4	Sifão plástico extensível para lavatório	unid	1,00	9,22		9,22	1,00	9,22	20262
10.5	Barra de apoio reta, em aço inox polido PCD 80cm x 3,00 cm	unid	1,00	196,79		196,79	1,00	196,79	36081
10.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido PCD 70cm x 3,00 cm	unid	1,00	184,45		184,45	1,00	184,45	36205
10.7	Barra de apoio reta, em aço inox polido PCD 40cm x 3,00 cm	unid	1,00	434,59		434,59	1,00	434,59	36211
10.8	Alarme Sonoro para Banheiro PCD	unid	1,00	333,36		333,36	1,00	333,36	mercado
10.9	Papeleira para papel Higiênico Tipo Rolão	unid	1,00	58,68		58,68	1,00	58,68	37400
10.10	Saboneteira de parede em metal cromado	unid	1,00	27,33		27,33	1,00	27,33	11757
10.11	Cabide em metal cromado	unid	1,00	18,55		18,55	1,00	18,55	37399
10.12	Porta Objetos em granito 25 x 25 x 2,50 cm	m²	0,13	352,23		45,79	0,13	45,79	11795
10.13	Espelho cristal (1,20 x 0,60) m e =4,00 mm (banheiros PCD)	m²	1,00	203,85		203,85	1,00	203,85	11186
10.14	Registro de gaveta com acabamento e canopia cromados, simples bitola 1 1/4"	unid	0,72	71,22		51,28	0,72	51,28	6014
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					1.405,52		2.094,00	
11.1	Tube de PVC soldável água fria DN 25mm, inclusive conexões	m	10,00	33,78		337,76	20,00	675,52	91785
11.2	Tube de PVC DN 40mm, inclusive conexões	m	6,00	43,84		263,04	14,00	613,76	91792
11.3	Tube de PVC DN 50mm, inclusive conexões	m	3,00	63,67		191,00	3,00	191,00	91793
11.4	Tube de PVC DN 100mm, inclusive conexões	m	6,00	47,39		284,34	6,00	284,34	91795
11.5	Tubos e conexões de PVC DN 75mm, inclusive conexões	m	12,00	27,45		329,38	12,00	329,38	91789
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA					2.672,48		3.190,69	
12.1	Caixa PVC 4x2"	unid	2,00	8,56		17,12	2,00	17,12	91941
12.2	Cabo Unipolar (cobre) Isol.PVC - 450/750V 1,5 mm²	m	50,00	2,56		127,88	112,00	286,45	91925
12.3	Cabo Unipolar (cobre) Isol.PVC - 450/750V 2,5 mm²	m	50,00	1,67		83,50	242,00	404,14	1022
12.4	Cabo Unipolar (cobre) Isol.PVC - 450/750V 10,0 mm²	m	30,00	5,34		160,05	30,00	160,05	1020
12.5	Interruptor simples - 2 teclas	unid	9,00	16,44		147,92	9,00	147,92	91952



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	PREVISITO		78.707,11		REPROGRAMADO		85.241,42		Código SINAPI Descrição	COM
		UNID.	QUANT.	PREÇOS (R\$)	TOTAL	QUANT.	PREÇOS (R\$)	TOTAL	*Fonte		
12.6	<u>Tomada hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A</u>	unid	26,00	13,00	337,97	29,00	13,00	376,97	12147		
12.7	Disjuntor bipolar Termomagnético - norma DIN 10 A	unid	3,00	14,05	42,16	3,00	14,05	42,16	93660		
12.8	Disjuntor bipolar Termomagnético - norma DIN 40 A	unid	1,00	81,45	81,45	1,00	81,45	81,45	93665		
12.9	Eletroduto leve 1"	m	25,00	8,41	210,28	25,00	8,41	210,28	91836		
12.10	Luminária embutir p/ fluoresc. Tubular 2x40 W	unid	7,00	134,01	938,04	7,00	134,01	938,04	39510		
12.11	Lampada Fluorescente 40w	unid	3,00	42,95	128,86	3,00	42,95	128,86	97617		
12.12	Haste de aterramento aço/cobre D=15mm, comprimento 2,4m	unid	1,00	39,67	39,67	1,00	39,67	39,67	96985		
12.13	Barr. Monof. - DIN (Ref. Hager) Cap. 12 disj. unip. - In Pente 63A	unid	1,00	357,58	357,58	1,00	357,58	357,58	83463		
13	SERVIÇOS FINAIS				245,59			245,59			
13.1	Limpeza final de obra	m²	105,05	2,34	245,59	105,05	2,34	245,59	9537		
14	ITEM ADITIVOS							4.082,59			
14.1	<u>Cabo Unipolar (cobre) Isol.PVC - 450/750V 6,0 mm²</u>	m	63,00			63,00	4,58	288,54	91930		
14.2	<u>Disjuntor bipolar, corrente nominal de 32 A</u>	und	2,00			2,00	62,09	124,18	93664		
14.3	<u>Entrada de energia elétrica aérea monofásica 50A com poste de concreto, inclusive cabeamento.</u>	und	1,00			1,00	994,97	994,97	9540		
	caixa de proteção para medidor e aterramento.										
14.4	<u>Massa corrida pva para paredes internas (latas de 18 L rende 40 m²/lata)</u>	latas	6,00			6,00	65,04	390,24	4051		
14.5	<u>Impermeabilizante flexível branco de base acrílica (12,5 kg/m²)</u>	m²	4,00			4,00	63,21	252,84	74066/002		
14.6	<u>Massa para textura rústica de base acrílica, cor branca, uso interno externo</u>	kg	180,00			180,00	4,90	882,00	34546		
14.7	<u>Pintor com encargos complementares</u>	h	30,00			30,00	16,73	501,90	88310		
14.8	<u>Caixa D'Água em Polietileno, 500 litros, com acessórios</u>	und	1,00			1,00	444,23	444,23	88504		
14.9	<u>Tampão foto para caixa do compressor.</u>	und	1,00			1,00	203,69	203,69	84798		
			TOTAL	R\$	78.707,11	TOTAL	R\$	85.241,42			

Responsável Técnico de(o)(a) Prefeitura Municipal de Lacerdópolis-SC, conforme a ART/RRT Nº
 Carimbo e Assinatura

* Obs.: Será necessário apresentar a ART/RRT se for outro profissional *